



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **00263699**

Název: **Obec Chodouny**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **čp.20**
 obec **Chodouny**
 PSČ, pošta **411 71 Chodouny**

Místo podnikání

ulice, č.p.
 obec
 PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00263699**
 právní forma **obec (ÚSC)**
 zřizovatel **Okresní úřad Litoměřice**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Všeobecné činnosti veřejné správy**
 vedlejší činnost
 CZ-NACE **751100**

Kontaktní údaje

telefon **416 849 111**
 fax
 e-mail **podatelna@obecchodouny.cz**
 WWW stránky **www.obecchodouny.cz**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Renata Smutná

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Marie Cimrová

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 04.02.2021, 17h35m31s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nebyly ve sbírce zákonů registrovány žádné změny v legislativě, které by měly dopad na účetnictví účetní jednotky. Metodika pro rok 2020 je shodná s rokem 2019.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka účtuje dle zákona č.563/1991Sb.o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a vyhlášky č.410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991Sb., pro některé vybrané účetní jednotky. Součástí vyhlášky 410/2009 Sb., jsou ČSÚ 701-710. Účetnictví je vedeno v plném rozsahu. Výkaz Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu nebude předložen, neboť není splněno kritérium uvedené v ustanovení §20 odst.1 písm.a) bod 1 a 2 zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to: aktiva nejsou větší než 40mil.a roční úhrn čistého obratu není větší než 80mil. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách. Způsob ocenění: Oceňování zásob - v pořizovacích cenách včetně nákladů souvisejících s pořízením (účtováno způsob B). Oceňování majetku určeného k prodeji - dle směrnice o přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou. Tvorba a použití opravných položek k nezaplaceným pohledávkám jsou tvořeny k 31.12. dle směrnice o opravných položkách. Zúčtování opravných položek (zaplacené pohledávky na které byla tvořena opravná položka) je účtováno čtvrtletně. Odpisy dlouhodobého majetku - účetní jednotka zvolila rovnoměrný odpis měsíční. Účetní jednotka o tvorbě a použití rezerv neúčtovala. Metody časového rozlišení bylo použito na základě směrnice o časovém rozlišení. O kurzových rozdílech nebylo účtováno. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven - žádné platby v cizí měně nebyly realizovány.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		336 508,00	348 303,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	37 893,00	43 688,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	298 615,00	304 615,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		430 920,00	3 394 866,60
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	430 920,00	3 394 866,60
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			1 000,00	1 000,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 000,00	1 000,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	768 428,00	3 744 169,60

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Ke dni 31.12.2020 nebyl podán návrh na vklad převodu vlastnictví k nemovitým věcem.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

0.00 Účetní jednotka neeviduje ke dni účetní závěrky významné částky vzájemně zúčtovaných dobropisů, refundací, doměrků a vratek z daní, inventarizačních rozdílů, pohledávek a dluhů.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 762 886,05	1 154 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 442 252,36	406 165,25

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1Kč dle §25 odst.1 písm.k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Netýká se naší účetní jednotky.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
B.II.33.	(377) Obsahuje náklady do vyúčtování za služby nájemníkům	15 011,80
D.II.4.	(455) Obsahuje kauce na nájmy bytových a nebytových prostor	43 600,00
C.I.1.	(401) Obsahuje navýšení o 120 271,32Kč. Jedná se o bezúplatný převod pozemku p.č.428/1, 14508m2 od ČR-SPÚ dle sml.č.1001992038, V-2662/2020-506.	87 184 785,17
D.III.32.	(374) Obsahuje nevyčerpanou zálohu ze SR na zajištění voleb do ZK. Nevyčerpaná záloha bude vrácena v r.2021 při finančním vypořádání.	28 392,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	111 475 920,23	32 169 202,36	79 306 717,87	80 128 368,30
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	16 766 754,50	2 734 916,00	14 031 838,50	15 255 717,50
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	23 005 955,18	8 176 559,00	14 829 396,18	15 081 480,18
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	13 927 390,97	3 412 495,00	10 514 895,97	9 771 411,40
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	51 512 940,29	16 714 319,00	34 798 621,29	33 903 835,41
G.5.	Jiné inženýrské sítě	950 923,20	271 723,00	679 200,20	3 775 151,87
G.6.	Ostatní stavby	5 311 956,09	859 190,36	4 452 765,73	2 340 771,94

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	7 229 753,10		7 229 753,10	7 117 168,84
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	365 151,91		365 151,91	365 151,91
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	448 861,88		448 861,88	453 993,94
H.4.	Zastavěná plocha	5 954 736,13		5 954 736,13	5 958 691,13
H.5.	Ostatní pozemky	461 003,18		461 003,18	339 331,86

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	2 042 182,67	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 042 182,67	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 110 783,50	3 027 858,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 110 783,50	3 027 858,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *