



69

V e ř e j n á v y h l á š k a

Oznámení o vydání Územního plánu Chodouny a opatření obecné povahy k územně plánovací dokumentaci Chodouny

Pořizovatel (Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor majetku a rozvoje města - úřad územního plánování) oznamuje, že ZO Chodouny dle §54 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává Územní plán Chodouny spolu s opatřením obecné povahy k tomuto územnímu plánu.

Územní plán Chodouny i opatření obecné povahy nabudou účinnosti 15 dní po jejich schválení v ZO Chodouny a vyvěšení na úřední desce obce Chodouny (vzhledem k rozsahu předkládaných dokumentů je celé znění vyvěšeno na elektronické úřední desce) a dále u pořizovatele Městský úřad Roudnice nad Labem (celý rozsah bude rovněž vyvěšen v elektronické podobě), tj. dne 1.11.2014

Ing. Kamila Kloubská

úřad územního plánování



Vyvěšeno: 17.10.2014

Sejmuto: 1. 11. 2014

OBEC CHODOUNY
411 71 Chodouny 20
IČO: 00263899

-2-

OBEC CHODOUNY
411 71 Chodouny 20
IČO: 00263899

-2-

Současné vyvěšeno na
elektronické úřední desce
www.mestskyurad-roudnice.cz

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Územního plánu Chodouny

Zastupitelstvo obce Chodouny, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění), za použití ustn. § 43 odst. 4 stavebního zákona (v platném znění) a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (v platném znění), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (v platném znění) a § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

Územní plán Chodouny

Územní plán Chodouny (dále jen ÚP Chodouny) vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro celé katastrální území obce Chodouny.

Textová část ÚP Chodouny obsahuje tyto kapitoly:

- A1. Vymezení zastavěného území
- A2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- A9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- A11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- A12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část ÚP Chodouny:

- A1. Výkres základního členění území 1:5000,
- A2. Hlavní výkres 1:5000,
- A3. Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1:5000
- A4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5000

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

Článek I.

Odůvodnění Územního plánu Chodouny zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část Odůvodnění ÚP Chodouny obsahuje tyto kapitoly:

Postup porízení Územního plánu Chodouny

B1. Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

- a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B2. Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4
- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B3. Náležitosti podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání

